

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома, № 59
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Напольная

			Напольная 59	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС	
			долг на 01.01.2020	
			144 810,49	
НАЧИСЛЕНО				
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	534 533,64	
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	50 421,84	
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	7 094,82	
4.	Водоотведение	руб.	8 093,10	
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	0,00	
6.	Электроснабжение	руб.	-3 485,99	
7.	Охрана дома	руб.	0,00	
		Итого:	руб.	596 657,41
		из них оплачено:	руб.	685 583,13
РАСХОДЫ				
1	Содержание общего имущества дома		534 533,64	
	Уборка мест общего пользования	руб.	104 103,93	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	66 207,12	
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.		
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.		
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	3 565,68	
	Изготовление технической документации дома	руб.		
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	8 644,61	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	153 938,18	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	27 442,14	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.		
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	57 801,58	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.		
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.		
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	112 830,41	
	Видеонаблюдение специализированной организации	руб.	0,00	
	Тех обслуж ГО	руб.	0,00	
2	Текущий ремонт общего имущества			
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	40 880,00	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		575 413,64	
3.	Коммунальные услуги	руб.		
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	Гкал	0,00	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.		
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	м ³		
		руб.	84 906,13	
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	м ³		
		руб.	23 394,78	
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	кВтг		
		руб.	0,00	
3.5.	ТБО (поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		0,00	
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		108 300,91	
	всего		753 909,21	
4.	Управленческая премия 12%		70 194,66	
	Всего доход - расход		-157 251,80	
Справочно:				
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020		12 605,46	
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		22 147,30	
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.		55 884,77	
Уважаемые собственники!				

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)